

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.10. 2016 г по 31.12.2016г.

ул. Химиков д.24

| ул. Химиков д.24 | | | | |
|-------------------------|--|--------------------------|---------------|---------------------------------|
| 1 | Характеристика МКД | | | |
| 1.1. | Количество подъездов (шт.) | 6 | | |
| 1.2. | Количество этажей (шт.) | 5 | | |
| 1.3. | Количество квартир (шт.) | 90 | | |
| 1.4. | Общая площадь МКД (кв.м.) | 4630,1 | | |
| 1.5. | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и | 4473,8 | | |
| | в том числе: муниципальное жилье | 156,3 | | |
| 1.6. | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.) | | | |
| 1.7. | Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений | 13,81 | | |
| 1.8. | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД | все виды благоустройства | | |
| | Наименование показателей | план | факт | уровень собираемости платежей % |
| | Задолженность на 01.10.2016г. | | | |
| 2. | СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 191264 | 173121 | 90,5 |
| 3. | ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | |
| 3.1. | Услуги по содержанию придомовой территории | 21113 | | |
| 3.2. | Услуги по содержанию мест общего пользования | 13751 | | |
| | из них: | | | |
| | содержание лестничных клеток | 13751 | | |
| 3.3. | Услуги по обслуживанию инженерных систем: | 37945 | | |
| | в том числе: | | | |
| | Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения, | 7917 | | |
| | опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов | | | |

| | | |
|-------------|---|---------------|
| | Внутреннего электроснабжения | 858 |
| | Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования | |
| | Аварийному обслуживанию | 29170 |
| 3.4. | Обслуживание сетей газоснабжения | 833 |
| 3.5. | Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений | |
| 3.6. | Расходы по вывозу и утилизации ТБО | 23614 |
| 3.7. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 32920 |
| 3.8. | Услуги по учету и регистрации населения | 1667 |
| 3.9. | Текущий ремонт | 49980 |
| | в том числе: | |
| | кв.16- смена уч. Тр. Отопления д-25мм ПП - 10 м (октябрь 2016г.) | 8986 |
| | подвал- смена уч. Тр. Отопления д-15,20мм - 29 м (октябрь 2016г.) | 17496 |
| | подвал-смена уч. Тр. Отопления д- 57мм - 5 м (октябрь 2016г.) | 4113 |
| | кв.1,4,7,10- прокладка тр. Отопления (обратка) д-20мм - 38 м (ноябрь 2016г.) | 19385 |
| | | |
| 4 | Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД | 181823 |
| | Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г. | 18143 |

Генеральный директор

Денисов Р.М.